



OSI 21506

KIEL - ELLERBEK

Baugrundstück mit Baugenehmigung in direkter Nähe zur Förde, 369 m² Grundstücksfläche, Baugenehmigung aus 2022 für Mehrfamilienhaus mit 21 Wohneinheiten vorhanden, mehrgeschossiges Gebäude mit Keller mit Abstell-/Technikräumen, Fahrstuhl und Tiefgarage geplant, Beheizung erfolgt über Fernwärme, rechtliche Grundlage des Grundstücks ist §34 BauGB

Für den Käufer provisionsfrei

€ 625.000,- ¹⁾



OSI 20840

KRONSHAGEN BEI KIEL

Mehrfamilienhaus mit positivem Bauvorbescheid für Hinterhofbebauung, 484,6 m² Gesamtfläche, 6 Wohneinheiten, 718 m² Grundstücksfläche, Hofgebäude mit 3 Wohneinheiten, 6 Garagen, 2 Werbetafeln, Einbauküchen, teilweise renoviert, Jahresnettokaltmiete ca. 60.924,00 €, Baujahr 1904, Gas, (V) 236 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei

€ 1.195.000,- ¹⁾



OSI 20804

KIEL - SÜDFRIEDHOF

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus, 432,9 m² Gesamtfläche, 7 Wohneinheiten, Einbauküchen, 318 m² Grundstücksfläche, Wohnungen teilweise renoviert, JNKM ca. € 45.528,00,-, Außenfassade denkmalgeschützt, Baujahr 1896, Gas, (V) 154,9 kWh, E

Für den Käufer provisionsfrei

€ 920.000,- ¹⁾